

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 945/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, tỷ lệ 1/2000
Phát triển công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực hai bên Quốc lộ 2
tại các xã Bình Nguyên và Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;
Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy
định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ
về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm
2050;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ Quy
định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch
phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính
các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-TTg ngày 26/10/2011 của Thủ tướng Chính phủ
phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đô thị Vĩnh Phúc, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm
2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc
đến năm 2040 - tỷ lệ 1/10.000;*

*Căn cứ Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của UBND tỉnh Vĩnh
Phúc về việc phê duyệt đồ án QHPK C1 tỷ lệ 1/2000 Phát triển công nghiệp và đô thị
phụ trợ khu vực hai bên Quốc Lộ 2 tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc; điều chỉnh
cục bộ tại các Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17/9/2020; Quyết định số
3041/QĐ-UBND ngày 05/11/2021; Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 09/02/2023;*

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, tỷ lệ 1/2000 Phát triển công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực hai bên QL2 tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Kết luận số 39-KL/TU ngày 14/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Phú Thọ tại hội nghị ngày 14 tháng 8 năm 2025,

Căn cứ thông báo số 2826/UBND-TB ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh về Kết quả phiên họp Hành chính Ủy ban nhân dân tỉnh tháng 7 năm 2025;

Căn cứ thông báo số 130/TB-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Trần Duy Đông tại cuộc họp nghe các sở ngành báo cáo một số quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại tờ trình số 77/TTr-SXD ngày 29/08/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch, gồm những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án:

- Tên đồ án theo nhiệm vụ đã phê duyệt (tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc): Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, tỷ lệ 1/2000 Phát triển công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực hai bên QL2 tại huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tên đồ án điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, tỷ lệ 1/2000 Phát triển công nghiệp và đô thị phụ trợ khu vực hai bên Quốc lộ 2 tại các xã Bình Nguyên và Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ.

2. Chủ đầu tư quy hoạch: Sở Xây dựng Phú Thọ.

3. Phạm vi điều chỉnh, quy mô và tính chất của đồ án

- Phạm vi điều chỉnh: Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 536,61 ha, bao gồm 20 vị trí điều chỉnh cục bộ.

- Quy mô và tính chất của đồ án: Giữ nguyên quy mô diện tích 2.013,74 ha, dân số khoảng 83.190 người và tính chất của đồ án đã được phê duyệt (tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

4. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Đồ án Quy hoạch phân khu C1 được duyệt là cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư theo quy hoạch được duyệt. Trên cơ sở Quy hoạch phân khu C1 được duyệt đã tổ chức lập các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu làm cơ sở để triển khai các dự án cải tạo chỉnh trang, quản lý xây dựng và cấp phép xây dựng; triển khai lập mới, điều chỉnh một số đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các dự án phát triển đô thị, khu chức năng đô thị; tổ chức đầu tư xây dựng một số công trình hạ tầng khung, đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo một số trục đường giao thông hiện hữu, đầu tư xây dựng mới, cải tạo mở rộng một số công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật,... góp phần vào việc phát triển

kinh tế - xã hội của tỉnh. Trong phạm vi Quy hoạch phân khu C1, bao gồm các khu dân cư hiện hữu, các khu vực đã có dự án do nhà nước triển khai, hoặc chủ đầu tư dự án được lựa chọn triển khai đầu tư xây dựng; vì vậy, việc quản lý đầu tư xây dựng, thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản đảm bảo theo quy hoạch được duyệt.

Theo các đồ án được phê duyệt gồm: Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2040 - tỷ lệ 1/10.000; Quy hoạch chung thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc đến năm 2045, đã định hướng một số nội dung thay đổi so với Quy hoạch phân khu C1 được duyệt, như: Khu vực hồ Sáu Vó được định hướng phát triển, hình thành đô thị sinh thái đẳng cấp, đáng sống phía Nam đầu tiên của tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) và khu vực xung quanh; đạt chuẩn các chỉ tiêu đô thị hiện đại, tạo dựng bất động sản giá trị cao thu hút dân cư phía Bắc Hà Nội và các vùng lân cận,... Đây cũng là dự án nằm trong danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư theo kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh; một số đất doanh nghiệp, thương mại dịch vụ hiện trạng chưa được cập nhật vào đồ án; cập nhật chính xác tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng mới (phương án cụ thể do Ban Quản lý Đường sắt đang triển khai và đã được Bộ Xây dựng thống nhất tại Văn bản số 5490/BXD-KTQLXD ngày 20/6/2025).

Tại Điều 2 Quyết định số 158/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 về Tổ chức thực hiện quy hoạch tỉnh, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo: “2. *Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc: đ) Tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; ...*”

Mặt khác, trong quá trình triển khai dự án, có một số phát sinh bất cập giữa Quy hoạch phân khu với điều kiện thực tế triển khai dự án đầu tư dẫn tới cần việc cần thiết thực hiện điều chỉnh cục bộ. Việc thực hiện điều chỉnh cục bộ được tuân thủ theo các quy định, không làm thay đổi tính chất, quy mô mà đóng vai trò tháo gỡ khó khăn bất cập trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đồ án Quy hoạch phân khu C1 đã được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt tại Quyết định số 212/QĐ-UBND ngày 20/01/2016; điều chỉnh cục bộ (lần 1 tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 17/9/2020, lần 2 tại Quyết định số 3041/QĐ-UBND ngày 05/11/2021, lần 3 tại Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 09/02/2023). Do đó, cần thiết thực hiện việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, nhằm cập nhật toàn bộ các nội dung điều chỉnh cục bộ đã được UBND tỉnh phê duyệt, khắc phục các tồn tại; đồng thời cập nhật, cụ thể hóa đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ các định hướng mới trong Quy hoạch tỉnh Vĩnh Phúc, Quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên, Quy hoạch chung thành phố Phúc Yên; làm cơ sở để đầu tư, phát triển theo quy hoạch và thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đảm bảo thực hiện theo đúng chủ trương của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

5.1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 536,61 ha, bao gồm 20 vị trí điều chỉnh cục bộ:

- Vị trí 1: Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất khu đô thị Đồng Mong, xã Bình Nguyên tổng diện tích khoảng 235,45 ha.

- Vị trí 2,3,4,5,6,7: Cập nhật hướng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và điều chỉnh cục bộ các lô đất bị ảnh hưởng.

- Vị trí 8: Xác định quy hoạch vị trí đất nhà ở xã hội tại xã Xuân Lãng (23,46 ha).

- Vị trí 9: Xác định quy hoạch vị trí đất nhà ở xã hội tại xã Bình Nguyên: Từ đất nông nghiệp thành đất nhóm nhà ở (9,06 ha).

- Vị trí 10: Điều chỉnh làm chính xác theo đúng tính chất sử dụng đất hiện trạng, hoán đổi vị trí và bổ sung đất cây xanh (5,35 ha).

- Vị trí 11: Điều chỉnh làm chính xác theo đúng tính chất sử dụng đất hiện trạng, hoán đổi vị trí đất đất công cộng và đất cơ quan (4,45 ha).

- Vị trí 12: Điều chỉnh làm chính xác theo tính chất sử dụng đất hiện trạng và hoán đổi vị trí một số lô đất tại vị trí khu vực nút giao Vành đai 3 và đường song song đường sắt (23,42 ha).

- Vị trí 13: Điều chỉnh làm chính xác theo tính chất sử dụng đất hiện trạng và bổ sung đất văn hoá, quốc phòng tại khu vực thôn Trong Ngoài, thị trấn Hương Canh (cũ) (3,03 ha).

- Vị trí 14: Điều chỉnh làm chính xác theo tính chất sử dụng đất hiện trạng; cắt giảm đất ở mới, bổ sung đất văn hoá, thương mại dịch vụ (8,89 ha).

- Vị trí 15: Quy hoạch nhà tang lễ Bình Xuyên cụ thể hoá theo quy hoạch chung đô thị Bình Xuyên và Quy hoạch tỉnh. Sắp xếp, cơ cấu lại chức năng sử dụng đất, không gian cảnh quan vị trí phía bắc KCN Bình Xuyên (19,21 ha).

- Vị trí 16: Giữ lại khu vực hồ Đầm Trôi nằm trong danh mục cấm san lấp theo quyết định của tỉnh; bố trí quỹ đất tái định cư nghĩa trang khi GPMB dự án KCN Nam Bình Xuyên; bố trí đường giao thông kết nối từ khu vực làng Bảo Đức đi Vành đai 4 (25,73 ha).

- Vị trí 17: Bổ sung quy hoạch đất ở mới, cây xanh, tuyến giao thông ven sông thuộc thôn Trại Ngoài, xã Xuân Lãng đảm bảo kết nối giao thông và đảm bảo quỹ đất nhà ở tại khu vực làng Bảo Đức khi thực hiện xây dựng KCN Nam Bình Xuyên (23,82 ha).

- Vị trí 18: Điều chỉnh làm chính xác theo tính chất sử dụng đất hiện trạng; Điều chỉnh giảm mặt cắt tuyến Quốc lộ 2 đoạn từ đường thôn Kếu đến đường 100m Mê Linh từ 75m xuống 57m (do đã có tuyến tránh Quốc lộ 2 theo Quy hoạch chung thành phố Phúc Yên) (5,67 ha).

- Vị trí 19: Điều chỉnh làm chính xác theo tính chất sử dụng đất hiện trạng và hoán đổi vị trí một số lô đất tại vị trí khu vực Lò Càng, thị trấn Hương Canh (cũ) (35,42 ha).

- Vị trí 20: Điều chỉnh giảm diện tích đất ở tại các khu vực không phù hợp thành đất cây xanh và đất nông nghiệp (4,73 ha).

5.2. Điều chỉnh, bổ sung một số yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan

5.2.1. Điều chỉnh mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng, hệ số sử dụng đất

- Điều chỉnh mật độ xây dựng gộp đơn vị ở tối đa 60%.

- Mật độ xây dựng của các công trình thương mại dịch vụ, nhà ở, công cộng,... căn cứ vào Quy chuẩn Việt Nam hiện hành, phù hợp với quy mô diện tích các lô đất và tầng cao xây dựng công trình; được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc chấp thuận đầu tư dự án.

- Tầng cao xây dựng công trình: Các công trình chung cư thương mại, chung cư hỗn hợp, nhà ở xã hội cao tầng cho phép xây dựng với tầng cao tối đa là 25 tầng, trên cơ sở đáp ứng được các yêu cầu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; Các công trình thương mại dịch vụ có tầng cao xây dựng tối đa là 15 tầng; Các công trình nhà ở riêng lẻ có tầng cao tối đa là 07 tầng. Tầng cao xây dựng cụ thể của các công trình được xác định cụ thể trong đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc chấp thuận đầu tư dự án.

- Hệ số sử dụng đất đối với các lô đất xây dựng công trình căn cứ vào mật độ xây dựng, tầng cao xây dựng công trình và tuân thủ theo Quy chuẩn Việt Nam hiện hành.

5.2.2. Về khoảng lùi xây dựng công trình

Đảm bảo tuân thủ theo Quy chuẩn Việt Nam hiện hành, căn cứ vào chiều cao xây dựng công trình và mặt cắt ngang các trục đường giao thông tiếp giáp.

5.3. Điều chỉnh quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

Cơ bản giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch phân khu C1 được duyệt, điều chỉnh một số nội dung quy hoạch hạ tầng kỹ thuật theo các vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

- Quy hoạch giao thông: Cơ bản giữ nguyên mặt cắt so với đồ án Quy hoạch phân khu C1 được duyệt, cập nhật, bổ sung các tuyến đường tỉnh, bổ sung phương án tuyến đường sắt tốc độ cao Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, khổ 1.435 mm. Rà soát, bổ sung đường gom các tuyến đường tỉnh. Vị chỉnh các tuyến đường khác theo chức năng sử dụng đất được cập nhật trong đồ án. Bổ sung một số công trình ngầm theo tuyến như hào kỹ thuật và tuynen qua đường.

- Quy hoạch thoát nước mưa, cấp nước, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc: Cơ bản giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch phân khu C1 được duyệt, điều chỉnh một số vị trí đường ống cấp thoát nước và cao độ đường ống, đường dây và vị trí trạm biến áp, đường dây thông tin liên lạc theo các vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất.

- Quy hoạch cao độ san nền, hệ thống hạ tầng kỹ thuật nội bộ trong các Khu

công nghiệp sẽ được cụ thể hoá trong các đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

5.4. Điều chỉnh bổ sung quy hoạch công trình ngầm

Nội dung điều chỉnh, bổ sung bố trí không gian ngầm công cộng bao gồm:

- Công trình công cộng ngầm:

+ Thuộc phần ngầm dưới đất công cộng thành phố, khu ở, có chức năng sử dụng tương đương phần nổi, chủ yếu là thương mại, dịch vụ, hỗn hợp cao tầng....; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe (không xây dựng công trình y tế, văn hóa, giáo dục, trụ sở giao dịch, khách sạn, nhà nghỉ, trung tâm thương mại,...).

+ Thuộc phần ngầm dưới đất xây dựng công trình nhà ở cao tầng, có chức năng làm bãi đỗ xe ngầm và hệ thống hạ tầng kỹ thuật cần thiết.

+ Đối với đất công cộng khác và cơ quan, văn phòng khuyến khích xây dựng chỗ đỗ xe ngầm nhằm tiết kiệm diện tích đất.

+ Giao thông ngầm chủ yếu là hầm đi bộ đi qua đường (từ đường liên khu vực trở lên); có thể kết hợp với chức năng thương mại, dịch vụ,...; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe (không xây dựng công trình y tế, văn hóa, giáo dục, trụ sở giao dịch, khách sạn, nhà nghỉ,...).

- Hạ tầng kỹ thuật ngầm là các tuyến cống, tuy nen, hào kỹ thuật để bố trí các đường dây, cáp, đường ống cấp thoát nước, cấp năng lượng, thông tin liên lạc,...).

- Vị trí, quy mô; độ sâu; số tầng và chiều cao tầng ngầm; mối liên kết không gian xây dựng ngầm đô thị sẽ được xác định cụ thể ở giai đoạn lập quy hoạch ở tỷ lệ 1/500 hoặc dự án đầu tư xây dựng và tuân thủ quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

5.5. Những nội dung khác giữ nguyên theo đồ án quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

6. Đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh cục bộ

6.1. rà soát các quy hoạch, dự án có liên quan

Sở Xây dựng có trách nhiệm công bố, phối hợp UBND các xã Bình Nguyên và Xuân Lãng, các Ban Quản lý dự án và các đơn vị có liên quan các quy hoạch chi tiết trong Quy hoạch phân khu C1 liên quan đến điều chỉnh cục bộ đảm bảo theo thẩm quyền, đảm bảo đúng quy định pháp luật, đảm bảo kết nối khu vực điều chỉnh với các khu chức năng khác, không phá vỡ cấu trúc, định hướng phát triển không gian đô thị; bảo vệ môi trường, cảnh quan của đô thị; đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan và kiến trúc, cảnh quan khu vực.

6.2. Các biện pháp ổn định xã hội

Công khai việc điều chỉnh cục bộ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân đang nghiên cứu, đầu tư các dự án trên địa bàn thuộc Quy hoạch phân khu C1 được biết để có kế hoạch, phương án đầu tư xây dựng phù hợp. Thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, từng bước nâng cao phát triển kinh tế - xã hội của khu vực và của tỉnh nói chung.

6.3. Các biện pháp kiểm soát môi trường và hạ tầng đô thị

- Khoanh vùng bảo vệ các phạm vi hành lang bảo vệ dọc các sông hồ, kênh mương hiện trạng; các nguồn bảo vệ nước ngọt và nước ngầm. Tăng cường trồng các loại cây giữ đất, cây bản địa có bóng mát. Bổ sung các biện pháp quản lý môi trường, xây dựng đồng bộ hệ thống xử lý, thu gom tại các khu dân cư hiện trạng và khu quy hoạch mới. Xây dựng hệ thống thoát nước thải riêng với hệ thống thoát nước mưa, dẫn về khu vực xử lý, đảm bảo tiêu chuẩn trước khi thải ra môi trường.

- Kiểm soát tỷ lệ các loại đất, mật độ cây xanh đảm bảo theo tiêu chuẩn nhằm tránh tình trạng bê tông hoá quá mức. Tỷ lệ đường giao thông có mạng lưới đảm bảo quy chuẩn, nghiêm cấm các loại phương tiện có nhiều khói bụi, độ ồn vượt tiêu chuẩn. Quy hoạch điều chỉnh hệ thống hạ tầng khung theo quy hoạch, đảm bảo phục vụ tốt hơn cho dân cư tại các khu vực điều chỉnh và vùng lân cận. Tăng cường khả năng khớp nối giữa các khu vực điều chỉnh cục bộ với toàn bộ các khu vực khác trong đô thị. Tăng khả năng liên kết hạ tầng khung đầu nối với hệ thống giao thông đối nội và đối ngoại của toàn đô thị. Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ nhằm giảm áp lực lên các khu vực quá tải.

7. Lộ trình, tiến độ thực hiện theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch

UBND các xã Bình Nguyên và Xuân Lãng triển khai rà soát lập đồ án các quy hoạch chi tiết có liên quan đến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan chủ trì
1	QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 1 thuộc thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên.	Quý IV/2025	UBND xã Bình Nguyên
2	QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 2 thuộc thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên.	Quý IV/2025	UBND xã Bình Nguyên
3	QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 3 thuộc thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên.	Quý IV/2025	UBND xã Bình Nguyên
4	QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu vực 4 thuộc thị trấn Hương Canh, huyện Bình Xuyên.	Quý IV/2025	UBND xã Bình Nguyên
5	QHCT tỷ lệ 1/500 cải tạo chỉnh trang và phát triển đô thị khu số 13 tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.	Quý IV/2025	UBND xã Xuân Lãng
6	QHCT tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Nam Bình Xuyên.	Quý IV/2025	Chủ đầu tư dự án
7	QHCT tỷ lệ 1/500 Khu vực phát triển đô thị mới tại thị trấn Hương Canh, xã Tân Phong và xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên.	Quý IV/2025	Chủ đầu tư dự án
8	Một số đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 khu đất dịch vụ, đất	Quý IV/2025	UBND xã Bình

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan chủ trì
	đầu giá, khu chức năng có quy mô nhỏ, nằm trong phạm vi QHPK C1 chịu ảnh hưởng từ các điều chỉnh cục bộ.		Nguyên và Xuân Lãng
9	Điều chỉnh các dự án đầu tư có liên quan	Sau quý IV/2025	Chủ đầu tư dự án

(Chi tiết tại hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được Sở Xây dựng thẩm định)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác trong thẩm định nội dung, trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch. Trong quá trình thực hiện, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổng hợp, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh hoặc cơ quan có thẩm quyền giải quyết những khó khăn vướng mắc khi triển khai quy hoạch phân khu hoặc phát hiện nội dung quy hoạch phân khu chưa phù hợp, chưa đảm bảo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch được duyệt để các tổ chức, cá nhân biết và cùng giám sát thực hiện quản lý đầu tư, xây dựng theo quy hoạch.

c) Tổ chức thực hiện nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được phân công và theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại quyết định này; thực hiện đôn đốc, giám sát UBND các xã Bình Xuyên, Xuân Lãng rà soát đồ án quy hoạch chi tiết có liên quan đến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1.

2. UBND các xã Bình Xuyên, Xuân Lãng theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý có trách nhiệm thực hiện rà soát đồ án các quy hoạch chi tiết có liên quan đến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu C1.

3. Các sở, ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND xã Bình Nguyên, UBND xã Xuân Lãng và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các ngành: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên, Chủ tịch UBND xã Xuân Lãng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn

